

HUURCONTRACT - ALGEMENE VOORWAARDEN

Voorwerp van het contract

DJ-Matic stelt de huurder het materieel ter beschikking dat beschreven wordt in de bijzondere voorwaarden. Na volledig onderzoek en onder zijn eigen verantwoordelijkheid heeft de huurder zelf het materieel gekozen waarvan hij de installatie en het ter beschikking stellen vraagt en erkent volledige informatie ontvangen te hebben van de leverancier over de werking, de prijs en de mogelijkheden geboden door dit materieel. Hij erkent dat geen enkele mondeling ontvangen informatie tegenstrijdig is aan de bepalingen van dit contract en dat de wederzijdse verbintenissen van de partijen in hun totaliteit beschreven worden in het onderhavige contract. De huurder is met name er zich goed van bewust dat het onderhavige contract hem in geen geval zal toelaten de eigendom van het betrokken materieel te verwerven, zelfs na betaling van de totaliteit van de maandelijkse termijnen. Het materieel blijft de exclusieve eigendom van DJ-Matic. De huurder heeft geen enkel recht op de software, die hem uitsluitend voor persoonlijk gebruik ter beschikking is gesteld. Elke licentie nodig voor het gebruik ervan wordt hem slechts verleend voor de duur van de onderhavige overeenkomst. De huurder verbindt er zich bijgevolg toe het materieel, beschreven in het onderhavige contract en dat hem ter beschikking wordt gesteld voor de duur van het onderhavig contract, op welke manier dan ook niet uit te lenen te verhuren, verkopen, vervreemden of te bezwaren. Elke vastgestelde en door de huurder gepleegde inbreuk op deze verbintenis zal aanleiding geven tot een schadevergoeding met een minimum van 1.000,00 euro, gelet op de door verhuurder gemaakte investeringen en ontwikkelingskosten.

Inwerkingstreding van het contract

De partijen zullen definitief en onherroepelijk door het onderhavige contract gebonden zijn vanaf de ondertekening ervan onder de opschortende voorwaarde van het financieel onderzoek waarvan hierna sprake. Het contract zal slechts ingaan op de datum van ontvangst van de materialen vermeld in het ontvangstprotocol, die het voorafgaandelijk nakomen van voorwaarden bedoeld in de volgende paragraaf veronderstelt. Het contract wordt als niet bestaande beschouwd in het geval dat na onderzoek van de financiële situatie van de huurder of omwille van technische bijzonderheden op haar verzoek DJ-Matic van mening zou zijn dat zij geen gevolg kan geven aan het onderhavige contract. Dit onderzoek dient binnen de 2 maanden vanaf de ondertekening van het onderhavig contract gedaan te worden. In dit geval zal de huurder geen aanspraak kunnen maken op enige schadevergoeding uit dien hoofde. De facturering van de verhuring zal aanvangen op de datum van ontvangst van het materieel vermeld op het ontvangstprotocol.

Verplichtingen van de leverancier

Als tegenprestatie voor het naleven door de huurder van de totaliteit van zijn verplichtingen zoals deze volgen uit de toepassing van het onderhavig contract verbindt DJ-Matic er zich toe te zorgen of te laten zorgen door iedere dienstverlener, door wie zij zich zal kunnen vervangen door de levering, de installatie, het in dienst stellen, de demonstratie en het onderhoud van het materieel bedoeld in het onderhavige contract volgens de hierna omschreven voorwaarden in dit artikel en in de volgende artikelen. De ontvangst, installatie en goede werking van het materieel zal op een door de huurder te ondertekenen ontvangstprotocol worden geacteerd.

Onderhoud van het materieel

DJ-Matic verbindt zich ertoe gedurende de looptijd van het onderhavige contract te zorgen voor het onderhoud van het materieel dat zij geleverd en geïnstalleerd zal hebben. De huurder is attent gemaakt op de juridische onafhankelijkheid die er bestaat tussen het onderhavige huurcontract en het onderhoudscontract en dat hij de betaling van de huurgelden niet zou kunnen opschorten onder het voorwendsel van problemen in verband met de uitvoering van het onderhoudscontract. Het onderhoud is ondergeschikt aan het naleven door de huurder van zijn verplichtingen met betrekking tot gebruiksvoorwaarden van het materieel.

Uitsluitingen

Het onderhoud, wisselstukken en arbeid en de herstelling van de materialen zijn uitgesloten in de volgende gevallen:

- beschadiging van de toestellen rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt door allerlei ongevallen, stoten, blikseminslag, overstroming, brand en in het algemeen alle andere oorzaken dan die als gevolg van normaal gebruik.
- slechte werking of onregelmatigheden als gevolg van het toevoegen van onderdelen of voorzieningen die niet van DJ-Matic afkomstig zijn.

Beëindiging

Voor zover de huurder de hardware vanwege DJ-Matic heeft aangekocht, zal bij een eventuele verlenging van de huurovereenkomst, het onderhoudscontract niet meer inbegrepen zijn in de maandelijks te betalen huurgeld. Indien de huurder na het verstrijken van de eerste huurperiode, alsnog een onderhoudscontract wenst, zal daarvoor dienen bijbetaald te worden.

Verplichtingen van de huurder

Om de installatie van het materiaal toe te laten in gebruiksomstandigheden conform de veiligheidsnormen en het gebruik ervan, verplicht de huurder zich ertoe in de nabijheid van de standplaats van het toestel een elektrische leiding in goede staat aan te brengen, die gekeurd en conform de geldende normen op de plaats van levering is. Vanaf de levering van het materiaal zal de huurder op zijn kosten op een gemakkelijk zichtbare plaats een vaste metalen plaat laten aanbrengen met het volgende opschrift: "dit materiaal, eigendom van DJ-Matic, kan noch in beslaggenomen noch verkocht worden." De huurder verbindt zich ertoe, gedurende de hele looptijd van de huur, de op deze plaat aangebrachte opschriften leesbaar te houden. Om DJ-Matic toe te laten voor het onderhoud en de goede werking van het materiaal te zorgen verplicht de huurder er zich toe de aangestelden van DJ-Matic, op ieder moment gedurende de werkdagen, toegang te verlenen tot het materiaal. De huurder verbindt zich ertoe bij iedere tussenkomst van DJ-Matic aanwezig of vertegenwoordigd te zijn, en aanvaardt, indien hij afwezig is, dat ieder document dat door een duidelijk aangestelde ondertekend is, als contradictoir en geldig beschouwd wordt. De huurder verplicht zich tot het naleven van de gebruiksinstructies van het materiaal die met het indienststellingsprotocol geleverd worden, het materiaal te gebruiken en te behouden in condities conform het gebruik ervan, het materiaal aan de buitenkant goed proper te houden zonder daarvoor schadelijke onderhoudsproducten (oplosmiddelen, enz.) te gebruiken, aan DJ-Matic onverwijld iedere beschadiging van de installatie of één van de onderdelen ervan te melden, die hij zou kunnen vaststellen. De huurder erkent dat het naleven van de voornoemde opgelegde verplichtingen rechtstreeks bijdraagt tot de betrouwbaarheid en tot de goede werking van het materiaal en van het onderhoud en dat iedere tekortkoming van zijn kant aan één ervan DJ-Matic zal ontslaan van iedere aansprakelijkheid, wat hij aanvaardt. De huurder moet toezien op het laten naleven van het eigendomsrecht van DJ-Matic op het materiaal dat voorwerp van het onderhavige contract is zolang als dit contract in voege is en zolang dat het genoemde materiaal niet aan DJ-Matic teruggegeven is. De huurder moet met name iedere ministeriële functionaris, iedere belanghebbende derde, in geval van inbeslagneming, inpandgeving, handeling van tenuitvoerlegging of andere, meedelen dat het materiaal niet beschikbaar en eigendom is van DJ-Matic. Indien de huurder slechts huurder is van het gebouw waarin de installatie gedaan moet worden, zal hij de eigenaar, voorafgaandelijk aan de plaatsing, per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs waarschuwen dat het materiaal het eigendom van DJ-Matic is en blijft. De huurder is de bewaarder van het materiaal dat hem toevertrouwd wordt en is gehouden de goede staat ervan te verzekeren gedurende het contract en de teruggave aan het einde van het contract. Geen enkele gebeurtenis, zelfs behorend tot overmacht, zal hem kunnen ontheffen van zijn verplichtingen ten aanzien hiervan. In geval van beschadiging, verdwijning of vernietiging van het materiaal zal de huurder onverwijld DJ-Matic verwittigen en aan deze laatste de kosten van herstelling van dit materiaal of het equivalent van de waarde ervan moeten betalen. Na betaling zal DJ-Matic binnen de beste termijnen zorgen voor de herstelling of de vervanging van het materiaal indien het contract nog niet aan zijn einde gekomen is. De huurder is gehouden, ten laatste op de datum van inwerkingtreding van het contract een verzekeringspolis te nemen, en deze gedurende de looptijd ervan te houden, die aangepast aan het gebruik van het materiaal en die de risico's "beschadiging, vernietiging en diefstal" dekt. De huurder verbindt zich ertoe, indien nodig, op de dag van ondertekening van het onderhavige contract een waarborg te storten welke geen intrest opbrengt en die geheel of gedeeltelijk aangewend kunnen worden zonder dat de huurder de mogelijkheid heeft een gelijke aanwending te vragen bij betaling van het hele door hem verschuldigd bedrag uit hoofde van zijn contractuele verplichtingen. Indien de waarborg niet gebruikt wordt, zal deze aan de huurder terugbetaald worden, zonder intrest bij het verstrijken van de contractuele verhoudingen van de beide partijen.

Verantwoordelijkheden van DJ-Matic

DJ-Matic verbindt zich ertoe de prestaties te verzekeren die haar toebehoren, zoals door dit contract omschreven. Ter uitvoering van dit contract is DJ-Matic gehouden tot een middelverbinenis, wat de huurder uitdrukkelijk aanvaardt. DJ-Matic zorgt voor de herstellingen als gevolg van een normaal gebruik van het geïnstalleerde materiaal. De huurder is gehouden DJ-Matic onmiddellijk op de hoogte te stellen van ieder probleem, technisch of qua werking, dat aan het materiaal vastgesteld wordt. DJ-Matic verbindt zich ertoe binnen de kortste tijd tussen te komen voor iedere aanvraag van depannage dat door de huurder geformuleerd wordt. DJ-Matic kan op geen enkele wijze aansprakelijkgesteld worden door de huurder, indien blijkt dat deze niet up-to-date is met de verschuldigde betalingen ter uitvoering van het onderhavige contract. DJ-Matic zal geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor schade welke rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg kan zijn van fundistoringen van het materiaal ontstaan door een oorzaak die te maken heeft met één van de hierboven omschreven motieven, uitsluiting van onderhoud of voor iedere andere oorzaak buiten DJ-Matic (elektriciteitspanne, enz.).

Betalingsmodaliteiten

De facturatie begint vanaf de datum van ondertekening het protocol van levering van het materiaal. De maandelijkse termijnen zijn bij voorbaat betaalbaar en gebeuren via een domiciliëring uitgevoerd op de rekening van de huurder, die op voorhand de bewerking ervan bij zijn bank heeft geautoriseerd; daarvoor zal hij, op hetzelfde tijdstip als het onderhavig contract, een domicilieringsbericht ondertekend hebben ten gunste van DJ-Matic of iedere andere door haar aangeduide persoon, die zal zorgen voor het innen van deze maandelijkse termijnen. Het bedrag van de huur vermeld in de bijzondere voorwaarden van het onderhavige contract omvat het materiaal, het ter beschikking stellen van het materiaal voorzien in de bijzondere voorwaarden, het onderhoud en de maandelijkse bijwerking van de muzikale database. Deze bijwerking zal door de huurder gebeuren op aanwijzing van de leverancier. Anderzijds is in de huur een percentage opgenomen voor de auteursrechten van het systeem dat de leverancier zich verbindt aan SABAM over te maken. De prijsverhogingen ingevolge de africht over de muziekrechten, van welke aard dan ook, worden doorberekend in de te innen abonnementskosten. Het vastgelegd abonnementsbedrag zal derhalve automatisch aangepast worden conform deze wijzigingen aan de prijs van de reproductierechten doorgevoerd in opdracht van SABAM/SIMIM. De verhuurder zal de huurder van deze prijsverhogingen schriftelijk op de hoogte brengen. Daarenboven zal de abonnementsprijs jaarlijks geïndexeerd worden aan de stijging der consumptieprijsen. Niet opgenomen zijn speciaal transport, de kosten voor indienststelling, evenals alle activiteiten die te maken hebben met het klaarmaken van de lokalen, zoals de verbouwingen, die installatie van het airconditioningsysteem, de elektrische voeding en de bekabeling. In geval van laattijdige betaling van huurgeld van ieder ander bedrag verschuldigd uit hoofde van onderhavige overeenkomst, zullen de verschuldigde bedragen van rechtswege en zonder ingebrekestelling (waarvan de vervalddag voorbij is) verhoogd worden met de rente zoals bepaald in de Wet op de Betalingsachterstand in Handelstransacties en waarbij een begonnen maand als volledige maand wordt beschouwd. Bovendien zullen de niet-betaalde huurgelden van rechtswege en zonder dat enige aanmaning verschuldigd is, verhoogd worden met een forfaitaire schadevergoeding vastgesteld op 10 % van het verschuldigde bedrag, met een minimum van 75,00 euro gelet op de vele administratieve kosten en verplaatsingen (bezoek ter plaatse door een vertegenwoordiger) die een wanbetaling met zich meebrengen. Bij wanbetaling zal het huurcontract om deze reden alleen door DJ-Matic ontbonden kunnen worden, alle kosten, lasten belastingen, taksen, voortvloeiende uit dit contract en zijn uitvoering vallen ten laste van de huurder. Bij een wanbetaling van méér dan 1 maandbedrag is de verhuurder gerechtigd om de muziekservice stop te zetten waardoor de computer minstens tijdelijk onbruikbaar zal zijn voor het afspelen van muziek. De muziekservice zal onmiddellijk hersteld worden bij betaling van de bestaande achterstand met dien verstande dat er een bedrag van 75,00 euro zal aangerekend worden voor deze heraansluiting.

Duur van het contract - hernieuwing - ontbinding

Het onderhavige contract wordt aangegaan voor een onherroepelijke en niet herleidbare duur zoals hierna omschreven. Bij gebrek van kennisgeving van een opzeg betekend door DJ-Matic of de huurder, zes maanden voor het verstrijkenervan, en dit per aantekendend schrijven, zal dit stilzwijgend voortlopen voor opeenvolgende periodes van één jaar. DJ-Matic houdt zich eveneens het recht voor het onderhavige contract voortijdig te ontbinden in geval van niet-betalingdoor de huurder van één van de voorziene maandelijkse termijnen binnen acht dagen na de vervalddag ervan of in geval van het niet-nakomen door de huurder van één van de hem toebehorende verplichtingen. De verhuurder heeft eveneenshet recht een einde te stellen aan de verhuring door eenvoudige uiting van haar wil, zonde aanmaning of enige formaliteit, zodat de ontbinding van rechtswege intreedt, in volgende gevallen:

- ontbinding van de hurende maatschappij of indien de huurder zijn beroepsactiviteiten staakt
- staking van betaling, aanvraag om uitstel van betaling of gerechtelijk akkoord, falng, overlijden van de huurder, vermindering van de waarborgen, protest ten laste van de huurder, beslag lastens de huurder.

In geval van voortijdige ontbinding van het contract zal de huurder gehouden zijn onmiddellijk aan DJ-Matic, ten titel van forfaitaire schadeloosstelling een bedrag te betalen dat gelijk is aan het totale bedrag van de maandelijkse termijnen die nog moeten vervallen voor de lopende periode. In alle gevallen van het verstrijken van het onderhavige contract, door het beëindigen van de looptijd of voortijdige ontbinding, zal de huurder ook gehouden zijn het hem ter beschikking gestelde materiaal onmiddellijk aan DJ-Matic terug te geven. De huurder zal zijn medewerking verlenen om terug inbezitstelling te verwezenlijken, de kosten ervan zijn ten laste van de huurder (demonteren, inpakken, vervoeren, ...) Elke schade die de verhuurder lijdt of alle kosten die de verhuurder dient te betalen door de nalatigheid van de huurder, zullen door de huurder moeten worden gedragen. In geval van overdracht na handel, indien de huurder het onderhavige contract door een door DJ-Matic aanvaarde opvolger laat overnemen, zal de initiële huurder met betaling in orde, van zijn verplichtingen ontheven worden en dus van de ontbindingsvergoeding.

Restitutie • gebruiksvergoeding

Bij het verstrijken van het contract, ongeacht de oorzaak ervan, zal de huurder binnen de 10 werkdagen en op zijn kosten aan het adres opgegeven door DJ-Matic het gemonteerde voorwerp laten terugsturen, klaar voor gebruik en in perfecte staat van werking, rekening houdend met een normale veroudering. Alle schade met uitzondering van normale veroudering zal de huurder aangerekend worden. Indien het materiaal niet binnen de overeengekomen termijnen teruggegeven wordt, heeft DJ-Matic het recht, zonder voorafgaande formaliteit, in de lokalen binnen te gaan waar het materiaal zich bevindt en het te laten verwijderen op kosten van de huurder. Hij zal een gebruiksvergoeding verschuldigd zijn gelijk aan 1% van de jaarhuur per dag vertraging.

Overdracht en inpandgeving van hel contract

DJ-Matic wordt uitdrukkelijk toegestaan het onderhavig contract volledig of gedeeltelijk van rechtswege over te dragen of in pand te geven en zonder andere formaliteit dan hieronder voorzien, waarbij het vaststaat dat deze overdracht of inpandgeving niets wijzigt aan de vormen en voorwaarden van het onderhavige contract. De huurder maakt van de persoonlijkheid van de overnemer geen probleem van zijn aanvaarding. Ieder middel, zoals een eenvoudige brief of de bewoording van het domicilieringsbericht dat gegeven zal worden zal in de plaats kunnen komen van de kennisgeving aan de huurder van een overdracht van schuldvorderingen in hoofdsom en toebehoren (intresten, schadebedingen, enz.). De betaling van deze facturen zal bovendien beschouwd worden als aanvaarding door de huurder van de opgetreden overdracht. Een dergelijke overdracht zal voor de huurder de verplichting inhouden in de handen van de nieuwe titularis van de schuldvordering te betalen, maar zal geen enkele wijziging van de andere verplichtingen van de partijen tot gevolg hebben. De huurder verbindt zich ertoe indien nodig alle documenten te ondertekenen, alle formaliteiten en wijzigingen van de betalingsinstructies te vervullen, die hem gevraagd zouden worden in geval van zo'n overdracht of inpandgeving.

Keuze van woonst - rechtsmacht

De partijen zullen woonst kiezen op het adres aangeduid bovenaan deze documenten. Ieder eventueel geschild dat uit het onderhavige contract voortvloeit, zal uitsluitend beheerst worden door het Belgisch recht en zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank van Gent, volgens de maatschappelijke zetel van DJ-Matic.